

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.05 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

заочная

Год набора

2020

Красноярск 2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

д.э.н, Профессор, Саенко И.А.;старший преподаватель, Дмитриева

Н.О.;старший преподаватель, Пухова В.В;старший преподаватель,

Крелина Е.В

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в условиях рыночных отношений, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных, плановых и производственных решений.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины является:

- Формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия решений в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-5: Способен осуществлять планирование и учет распределения трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов при производстве строительных работ</b>	
ПК-5.1: Осуществляет плано-экономическую работу в строительной организации	- особенности строительного производства и строительной продукции; - особенности формирования затрат в строительстве; - особенности создания и функционирования предприятий различных организационно-правовых форм в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; - систему управления и особенности планирования производственных ресурсов на предприятии - системы и формы оплаты труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве

	<ul style="list-style-type: none"><li>- самостоятельно работать с научной, методической, специальной, нормативной, законодательной и инструктивной литературой и электронными ресурсами;</li><li>- анализировать отчетные данные подразделений и организаций;</li><li>- проводить сравнительный анализ показателей результативности деятельности подразделений и организаций;</li><li>- разрабатывать мероприятия по повышению эффективности деятельности подразделений и организаций</li><li>- анализировать информацию для принятия управленческих решений;</li><li>- планировать использование производственных ресурсов;</li><li>- составлять отчетные документы по результатам деятельности</li><li>- методами оценки результатов хозяйственной деятельности подразделений и организаций;</li><li>- принципами и методами эффективного управления производственными ресурсами;</li><li>- методами планирования производственно-хозяйственной деятельности;</li><li>- алгоритмом составления отчетных документов</li></ul>
--	--

<p>ПК-5.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия и категории экономики с учетом особенностей инвестиционно-строительной деятельности</li> <li>- основы проведения технико-экономических исследований;</li> <li>- методы оценки эффективности инвестиций;</li> <li>- особенности ценообразования в строительстве;</li> <li>- последовательность составления сметной документации;</li> <li>- порядок определения сметной стоимости строительных ресурсов</li> <li>- методы технико-экономического анализа</li>   <li>- выполнять сметные и технико-экономические расчеты;</li> <li>- проводить сравнительный анализ технико-экономических показателей проектов;</li> <li>- обосновывать выбор вариантов проектных решений;</li> <li>- составлять проектно-сметную документацию;</li> <li>- использовать ПК для разработки проектно-сметной документации и проведения аналитических процедур;</li> <li>- разрабатывать и принимать меры по повышению эффективности проектных решений</li> <li>- приемами сбора и систематизации</li> </ul>
	<p>информационных и исходных данных для проведения технико-экономических расчетов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами определения сметной стоимости строительства;</li> <li>- методами оценки эффективности проектных решений</li> </ul>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=28684>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	Семестр					
		1	2	3	4	5	6

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Введение в экономику отрасли</b>									
	1. Строительство и инвестиционно-строительная сфера деятельности в системе национальной экономики	0,25	0,5						
	2. Основы предпринимательской деятельности в строительстве	0,25	0,5						
	3. Социально-экономическое обоснование строительства объектов недвижимости			0,5	1				
	4. Курсовое проектирование							4	
	5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							14	
<b>2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости</b>									
	1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристики и классификация объектов недвижимости	0,5	0,5						

2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	0,5	0,5						
3. Описание характеристики условий и объекта строительства			0,5	1				
4. Курсовое проектирование							6	
5. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							14	
<b>3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции</b>								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	0,25	0,5						
2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	0,25	0,5						
3. Определение сметной стоимости строительства	0,5	0,5						
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям			1	1				
5. Расчет технико-экономических показателей проекта			0,5	1				
6. Составление локального сметного расчета на строительные работы			2	2				
7. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			0,5	1				
8. Курсовое проектирование							8	
9. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							22	
<b>4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности</b>								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	0,25	0,5						



2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	0,5	0,5						
3. Разработка договора подряда и сметы контракта			0,5	1				
4. Учет выполненных работ и составление форм КС-2 и КС-3			1	1				
5. Курсовое проектирование							8	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							17	
<b>5. Экономика строительного предприятия</b>								
1. Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	0,25	0,75						
2. Основы планирования и анализа производственных и экономических результатов деятельности организации	0,5	0,75						
3. Определение плановой экономии затрат строительной организации			1	2				
4. Расчет показателей рентабельности производственной деятельности			0,5	1				
5. Курсовое проектирование							10	
6. Тестирование и окончательное выполнение и оформление индивидуальных контрольных заданий							20	
Всего	4	6	8	12			123	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
3. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
4. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог)

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Сетевые информационные системы
2. Google ([www.google.ru](http://www.google.ru));
3. Минстрой РФ ([www.minstroyrf.gov.ru](http://www.minstroyrf.gov.ru));
4. Яндекс ([www.yandex.ru](http://www.yandex.ru));
5. ФГИС ЦС ([fgiscs.minstroyrf.ru](http://fgiscs.minstroyrf.ru))

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.

За кафедрой «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» закреплен компьютерный класс (ауд. А321), который активно используется в учебном процессе.